



SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY
ČÁST DOKUMENTACE: B. SOUHRNNÁ TECHICKÁ ZPRÁVA
REVIZE: R.0 – 03/2025

KOLÍN, HUSOVA 112 – BYTOVÝ DŮM
OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY Č.9

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 31.3.2025
ZAK. Č.: TP-02-2025
ARCH. SOUBOR: B_Souhrnná technická zpráva
.doc

Příloha č.:

B.

Paré č.:

Název stavby: Kolín, Husova 112 – bytový dům, Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č.9
 Revize PD: R0-03/2025
 Zakázkové číslo: TP-02-2025

B	Souhrnná technická zpráva
B.1	Celkový popis území a stavby
a)	<p><i>Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:</i></p> <p>Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající bytové jednotky č.9 situované ve 3.NP bytového domu č.p. 112 v Husově ulici v Kolíně. Součástí stavebních úprav bude odstranění stávajícího umakartového bytového jádra a jeho nahrazení novými dělicími konstrukcemi z pórobetonu a SDK, vč. osazení nových zařizovacích předmětů. Dále budou provedeny nové rozvody elektroinstalací, nové povrchové úpravy stěn a stropů, výměna dveří, nové podlahové krytiny a vybavení kuchyně.</p> <p>V rámci stavby nedojde k zásahu do vnějšího vzhledu budovy a k zásahům do nosných konstrukcí objektu, nemění se technické ani geometrické parametry stavby jako celku. Nemění se způsob užívání stavby, provozní řešení a napojení na sítě technického vybavení.</p> <p>Hlavním účelem stavby je zlepšení stavebně technického stavu předmětné bytové jednotky.</p>
b)	<p><i>Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:</i></p> <p>Dotčený bytový dům je situován na rohu ulic Tyršovy a Rubešovy směrem k Masarykovu mostu na rovinatém pozemku. Dům je součástí komplexu celkem 4 budov s funkcí bydlení a občanské vybavenosti. Prostorově je propojen s domem č.p. 111 (společné schodiště a vnitřní komunikační plochy).</p>
c)	<p><i>Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území:</i></p> <p>Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli územního plánování pro dané území. Není v rozporu s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území.</p>
d)	<p><i>Výčet a závěry průzkumů:</i></p> <p>Za účelem návrhu stavby byl proveden základní technický průzkum možného vlivu stavby na okolí a na stavbou dotčené stávající konstrukce.</p> <p>V rámci zahájení realizace stavby bude nutné provést upřesnění některých skutečností, které mohou částečně ovlivnit navržené řešení a které nebylo možno z provozně technických důvodů v rámci zpracování tohoto stupně projektu prověřit. Jedná se především o technický stav nepřístupných a skrytých konstrukcí, sítí a rozvodů, který nebylo možno v daném provozu prověřit.</p>

Název stavby: Kolín, Husova 112 – bytový dům, Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č.9
 Revize PD: R0-03/2025
 Zakázkové číslo: TP-02-2025

e)	<p>Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu:</p> <p>Nejsou požadovány žádné výjimky z požadavků na výstavbu dle platné vyhlášky MMR č. 146/2024 Sb.</p>
f)	<p>Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu:</p> <p>Bezpredmětné – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu.</p>
g)	<p>Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:</p> <p>Stavba nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, nebo demolice a kácení dřevin.</p>
h)	<p>Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:</p> <p>Bez požadavků.</p>
i)	<p>Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu:</p> <p>Stavbou nevznikají žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma. Území, kde je umístěn RD není součástí památkové ochrany MPR (Městská památková rezervace Kolín). Stavba se nenachází v záplavovém, nebo poddolovaném území. Nachází se v ochranném pásmu dráhy, ale navrhované řešení nemá vliv stávající způsob ochrany.</p>
j)	<p>Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby:</p> <p>Parametry stavby jsou následující: - Zastavěná plocha: 55 m2</p>

Název stavby: Kolín, Husova 112 – bytový dům, Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č.9
 Revize PD: R0-03/2025
 Zakázkové číslo: TP-02-2025

	<div>- Obestavěný prostor: 140 m2</div> <div>- Podlahová plocha bytové jednotky: 51,7 m2</div> <div>Technologie výstavby: klasická (zděná, SDK)</div>															
k)	<div>Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.:</div> <div>Spotřeba médií, hmot a hospodaření se srážkovou vodou se nemění.</div> <div>Nakládání s odpady:</div> <div>Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění. Novým provozem stavby nebude vznikat žádný nový odpad, jehož likvidace nebyla během dřívějšího provozu objektu řešena. Jedná se o běžný komunální odpad.</div> <div>Nakládání s odpady při provádění stavby se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a další navazující platnou legislativou. Nakládání s odpady bude realizováno především podle principu: předcházení vzniku odpadů – nelze-li, pak opětovné využití, recyklace, jiné využití, vč. energetického – není-li ani toto možné, potom jeho odstranění (§3, zákona 541/2020 Sb.)</div> <div>Stavba svým charakterem neovlivňuje negativně životní prostředí. Stavební odpad bude odvezen na řízenou skládku, např. v Radimi, která se nachází ve vzdálenosti cca do 10 km od místa stavby. Odpad, který nelze na této skládce uložit (dřevo, železo, sklo), bude likvidován jiným způsobem, např. odevzdáním do sběrných surovin, nebo sběrných dvorů určených pro daný druh odpadu. Dodavatel stavby zajistí před souhlasem k užívání stavby příslušná potvrzení o likvidaci všech odpadů.</div> <div>Zatřídění, seznam a odhadované množství odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. 93/2016 Sb.) vzniklých při stavbě:</div> <table><tr><td>17 01 02</td><td>Stavební suť</td><td>0,5 T</td></tr><tr><td>17 02 01</td><td>Dřevo</td><td>0,2 T</td></tr><tr><td>17 02 02</td><td>Sklo</td><td>0,1 T</td></tr><tr><td>17 02 03</td><td>Plasty</td><td>0,4 T</td></tr><tr><td>17 04 05</td><td>Železo a ocel</td><td>0,1 T</td></tr></table>	17 01 02	Stavební suť	0,5 T	17 02 01	Dřevo	0,2 T	17 02 02	Sklo	0,1 T	17 02 03	Plasty	0,4 T	17 04 05	Železo a ocel	0,1 T
17 01 02	Stavební suť	0,5 T														
17 02 01	Dřevo	0,2 T														
17 02 02	Sklo	0,1 T														
17 02 03	Plasty	0,4 T														
17 04 05	Železo a ocel	0,1 T														
l)	<div>Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:</div> <div>Bez požadavků.</div>															

Název stavby: Kolín, Husova 112 – bytový dům, Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č.9
 Revize PD: R0-03/2025
 Zakázkové číslo: TP-02-2025

m)	<p><i>Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:</i></p> <p>Předpokládají se následující termíny přípravy a realizace stavby:</p> <p>Příprava:</p> <table border="0"> <tr> <td>Zpracování dokumentace DSP</td><td>03/2025</td></tr> <tr> <td>Povolení stavby</td><td>06/2025</td></tr> <tr> <td> Zahájení stavby</td><td> 2025</td></tr> <tr> <td>Dokončení stavby</td><td>2025 cca 2 měsíce od zahájení stavby</td></tr> </table>	Zpracování dokumentace DSP	03/2025	Povolení stavby	06/2025	 Zahájení stavby	 2025	Dokončení stavby	2025 cca 2 měsíce od zahájení stavby
Zpracování dokumentace DSP	03/2025								
Povolení stavby	06/2025								
 Zahájení stavby	 2025								
Dokončení stavby	2025 cca 2 měsíce od zahájení stavby								
n)	<p><i>Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby:</i></p> <p>Bez požadavků.</p>								
o)	<p><i>Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby:</i></p> <p>Bezpředmětné – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu.</p>								
B.2	Urbanistické a základní architektonické řešení								
	<p><i>Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení:</i></p> <p>Předmětná bytová jednotka se nachází uvnitř prostoru stávajícího bytového domu. Jeho prostorové ani architektonické řešení se stavbou nemění.</p>								
B.3	Základní stavebně technické a technologické řešení								
B 3.1.	<p>Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení</p> <p>Koncepce stavebně technického řešení úprav bytové jednotky spočívá obnově všech povrchů, drobných úpravách vnitřního dispozičního řešení a úpravách sítí technického vybavení (elektro, voda, kanalizace). Technologického řešení se stavba netýká.</p>								

Název stavby: Kolín, Husova 112 – bytový dům, Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č.9
 Revize PD: R0-03/2025
 Zakázkové číslo: TP-02-2025

B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti
a)	<p><i>Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí:</i></p> <p>Přístupnost stavby jako celku se nemění – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu.</p>
b)	<p><i>Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností:</i></p> <p>Přístup ke stavbě bude zajištěn stávajícími vnitřními vertikálními a horizontálními komunikacemi v domě.</p>
c)	<p><i>Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:</i></p> <p>Stavba nemá vliv na stávající řešení z hlediska přístupnosti.</p>
B.3.3	<p>Zásady bezpečnosti při užívání stavby</p> <p>Navrhovanými stavebními úpravami se nemění stávající zásady při užívání stavby.</p>
B.3.4	Základní technický popis stavby (stávající a navrhované stavební a provozní řešení)
a)	<p><i>Popis stávajícího stavu:</i></p> <p><u>Stavební řešení:</u> Bytový dům, ve kterém se nachází předmětná bytová jednotka, by realizován přibližně v roce 1975. Je postaven klasickou technologií. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet. Obvodové a vnitřní dělicí příčky jsou zděné. Stropy jsou železobetonové (jejich přesné složení se nepodařilo z archivní dokumentace zjistit). Schodiště je železobetonové. Výplně otvorů (dveře, okna) jsou původní dřevěné (dveře) a nové plastové (okna). Střecha objektu je plochá. Dům je připojen na všechny potřebné sítě technického vybavení (vodovod, kanalizace, elektro a plyn), vytápění je ústřední, teplovodní.</p> <p><u>Provozní řešení:</u> Jedná se o bytový dům, ve kterém je situováno celkem 20 bytových jednotek ve 2.-5. nadzemním podlaží. V každém podlaží je umístěno celkem 5 bytových jednotek, přístupných ze společné chodby navazující na vertikální komunikace (schodiště, výtah). Bytové jednotky na jednotlivých podlažích jsou velikosti 2+KK a 1+KK, k některým BJ náleží balkóny. V přízemí domu (1.NP) je občanská vybavenost (obchodní jednotky), v suterénu</p>

Název stavby: Kolín, Husova 112 – bytový dům, Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č.9
 Revize PD: R0-03/2025
 Zakázkové číslo: TP-02-2025

	<p>(1.PP) je umístěno technické zázemí. Dům č.p. 112 je dispozičně propojen s domem č.p.111, který slouží ke stejnému účelu.</p> <p>Předmětem této stavby je bytová jednotka č.9 umístěná ve 3.NP bytového domu č.p.112. Dispozice bytové jednotky je 2+KK, podlahová plocha je 52,5 m² + balkon, obytná plocha bude 32,4 m²</p>
b)	<p><i>Popis navrženého stavebně technického konstrukčního a provozního řešení:</i></p> <p><u>Stavební řešení:</u></p> <p>Nově se navrhuje provést drobné stavební úpravy a komplexní opravy vnitřních povrchů a vybavení předmětné bytové jednotky.</p> <p>Součástí stavebních úprav bude:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demontáž stávajícího prefabrikovaného bytového jádra, vč. všech zařizovacích předmětů (svislé rozvody v instalační šachtě budou zachovány). • Demontáž kuchyňské linky, vč. vybavení. • Odstranění nášlapných vrstev všech vnitřních podlah v BJ. • Oškrábání maleb a omítek všech vnitřních stěn a stopů v BJ. • Demontáž všech vnitřních dveří, vč. vstupních, mimo balkónových. • Dodávka nových vnitřních dveří. • Vyzdění a montáž nových dělících příček z pórobetonových tvárnic a ze sádrokartonu v místě bytového jádra. • Provedení oprav všech vnitřních omítek stěna a stropů. • Položení nových podlahových nášlapných vrstev, vč. vyrovnání povrchů. • Montáž nových podhledů ve vybraných místnostech. • Osazení nových zařizovacích předmětů ZT. • Dodávka a montáž kuchyňské linky. • Provedení nových silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací. • Provedení rozvodů vody, kanalizace a vzduchotechniky. • Související drobné stavební úpravy, nátěry, malby. <p><u>Konstrukční a materiálové řešení:</u></p> <p>Stavební úpravy budou realizovány klasickou technologií, nové příčky budou vyzdívané z pórobetonových tvárnic i ze sádrokartonu. Podlahové krytiny budou z PVC a z dlažeb. Dveře budou dřevěné.</p> <p><u>Provozní řešení:</u></p> <p>Provozní řešení v domě ani ve vlastní bytové jednotce se nemění, dispozice zůstává 2+KK, podlahová plocha bude nově 51,7 m² + balkon, obytná plocha bude 32,2 m².</p>

Název stavby: Kolín, Husova 112 – bytový dům, Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č.9
 Revize PD: R0-03/2025
 Zakázkové číslo: TP-02-2025

B.3.5	Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení
a)	<p><i>Popis stávajícího stavu:</i></p> <p><u>Technická zařízení:</u> Stávající BJ je vybavena zařizovacími předměty (WC, vana, umyvadlo, dřez, digestoř a plynový sporák s el. troubou) k tomu jsou provedeny příslušné rozvody vody, kanalizace, vzduchotechniky a elektroinstalací. V koupelně je osazen infrazářič. Vytápění obytných prostor je ústřední teplovodní. V současné době je z prostoru instalační šachty demontován plynoměr, přičemž investor neuvažuje s opětovným využitím plynu v této BJ. Měření spotřeby vody je realizováno osazením bezdrátové bytové měřicí jednotky „Trasco“. Měření tepla je zajištěno čidlem měření. Tato zařízení jsou napojena na systémy spol. MTH Kolín, které provádí jejich správu pro vlastníka stavby (Město Kolín – Odbor správy bytových a nebytových prostor).</p> <p><u>Technologická zařízení:</u> Bezpředmětné – technologická zařízení nejsou v BJ instalována.</p>
b)	<p><i>Popis navrženého řešení:</i></p> <p><u>Technická zařízení:</u> V rámci stavebních úprav budou osazeny nové zařizovací předměty (WC, sprcha, umyvadlo, dřez, digestoř a kombinovaný sporák v rámci dodávky kuchyňské linky) a provedeny příslušné rozvody vody, kanalizaci, vzduchotechniky a elektroinstalací. V koupelně bude osazen nový otopný elektro-žebřík. Vytápění obytných prostor BJ zůstává beze změny, stejně tak zásobování teplou vodou.</p> <p><u>Technologická zařízení:</u> Bezpředmětné – nová technologická zařízení nebudou instalována.</p>
c)	<p><i>Energetické výpočty:</i></p> <p>S ohledem na charakter stavby nebylo nutné provádět žádné nové energetické výpočty.</p>
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti
a)	<p><i>Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.:</i></p> <p>Z hlediska požární bezpečnosti se kategorie a stavby nemění. Návrhem stavby se nemění její parametry a realizací stavebního záměru dle této PD nedojde k potřebě</p>

Název stavby: Kolín, Husova 112 – bytový dům, Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č.9
 Revize PD: R0-03/2025
 Zakázkové číslo: TP-02-2025

	<p>změny stávajícího řešení PBŘ. Požadavky požární bezpečnosti stavby jsou tedy splněny a sledují následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zachování stability konstrukcí po stanovenou dobu v podmínkách požáru • omezení rozvoje ohně a kouře v podmínkách požáru • omezení šíření požáru na sousední stavby • umožnění evakuace osob • umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany
b)	<p><i>Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku:</i></p> <p>Bezpředmětné – nebezpečné látky se ve stavbě nevyskytují. Stavba nebude nově prohlášena za kulturní památku.</p>
B.3.7	<p>Úspora energie a tepelná ochrana budovy</p>
	<p><i>Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov:</i></p> <p>Realizací stavby se s ohledem na charakter daného záměru nemění její parametry z hlediska požadavků na energetickou náročnost, úsporu energií a tepelnou ochranu budov.</p>
B.3.8	<p>Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí</p>
	<p><i>Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.):</i></p> <p><u>Větrání:</u> Prostory BJ jsou větrány přirozeně – okny a odvětráním prostoru WC a koupelny.</p> <p><u>Vytápění a příprava TV:</u> Způsob vytápění a příprava TV se nemění.</p> <p><u>Osvětlení:</u> Způsob osvětlení (denní a umělé) dotčených prostor se stavbou nemění.</p> <p><u>Proslunění:</u> Proslunění bytu se stavbou nemění.</p> <p><u>Stínění:</u> Stavbou se nemění.</p>

Název stavby: Kolín, Husova 112 – bytový dům, Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č.9
Revize PD: R0-03/2025
Zakázkové číslo: TP-02-2025

	<p><u>Ochrana proti hluku a vibracím:</u> Stávající princip se nemění, nové zdroje hluku a vibrací ve stavbě se nerealizují.</p> <p><u>Odpady:</u> Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění. Provozem stavby nebude vznikat žádný nebezpečný odpad.</p> <p><u>Vliv stavby na okolí:</u> Stavba nebude ve sledovaných parametrech působit negativně na svoje okolí.</p>
B.3.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
	<p><i>Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod:</i></p> <p><u>Protipovodňová opatření:</u> S ohledem na charakter a umístění stavby není třeba toto řešit.</p> <p><u>Ochrana před pronikáním radonu z podloží:</u> S ohledem na charakter a umístění stavby není třeba toto řešit.</p> <p><u>Ochrana před bludnými proudy:</u> S ohledem na charakter a umístění stavby není třeba toto řešit.</p> <p><u>Ochrana před přírodní a technickou seizmicitou:</u> S ohledem na charakter a umístění stavby není třeba toto řešit.</p> <p><u>Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou:</u> S ohledem na charakter a umístění stavby není třeba toto řešit.</p> <p><u>Ochrana před hlukem:</u> Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.</p> <p><u>Vliv poddolování, výskyt metanu:</u> Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.</p>

Název stavby: Kolín, Husova 112 – bytový dům, Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č.9
 Revize PD: R0-03/2025
 Zakázkové číslo: TP-02-2025

B.4	Připojení na technickou infrastrukturu
	<p><i>Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:</i></p> <p>Stavba je napojena na potřebnou technickou infrastrukturu, navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.</p>
B.5	Dopravní řešení
	<p><i>Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání:</i></p> <p>Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu, její přeložky není třeba řešit.</p> <p>Doprava v klidu je v současnosti zajištěna, stavbou se nemění.</p> <p>Stavba jako celek (BD) je bezbariérově přístupná. Nově navržené dispoziční úpravy BJ zlepšují podmínky pro užívání osobami, pro které jsou tyto prostory z hlediska provozu vlastníka stavby (pronajímatele) určeny. BJ není určena pro plnohodnotné užívání osob s omezenou schopností pohybu ve smyslu ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání, jedná se o změnu dokončené stavby, kdy se vychází z možností stávajícího stavu.</p>
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
B.7	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
a)	<p><i>Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3):</i></p> <p>Stavba svým charakterem nemá negativní vliv na životní prostředí, zejména přírodu a krajinu, chrněná území Natura 2000, netýká se účinků venkovního osvětlení, neobsahuje azbest, nevyvolává hluk a vibrace. Nemá vliv půdu, klima a ovzduší, nové stacionární zdroje znečištění nevznikají.</p>
b)	<p><i>Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:</i></p> <p>Pro danou stavbu bezpředmětné, podmínky nebyly stanoveny.</p>

Název stavby: Kolín, Husova 112 – bytový dům, Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č.9
 Revize PD: R0-03/2025
 Zakázkové číslo: TP-02-2025

c)	<p><i>Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona:</i></p> <p>S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit. Stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA) dle zvláštního zákona.</p>
d)	<p><i>V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:</i></p> <p>Bezpředmětné – stavba nepodléhá tomuto režimu.</p>
B.8	Celkové vodohospodářské řešení
	<p><i>Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami:</i></p> <p>Nemění se oproti stávajícímu stavu.</p>
B.9	Ochrana obyvatelstva
	<p><i>Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:</i></p> <p>Nemění se oproti stávajícímu stavu.</p>
a)	<p><i>Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí:</i></p> <p>Nemění se oproti stávajícímu stavu.</p>
b)	<p><i>Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva:</i></p> <p>Nemění se oproti stávajícímu stavu.</p>
c)	<p><i>Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování:</i></p> <p>Nemění se oproti stávajícímu stavu.</p>

Název stavby: Kolín, Husova 112 – bytový dům, Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č.9
 Revize PD: R0-03/2025
 Zakázkové číslo: TP-02-2025

d)	<p><i>Způsob zajištění ochrany před povodněmi:</i></p> <p>Nemění se oproti stávajícímu stavu.</p>
e)	<p><i>Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení:</i></p> <p>Nemění se oproti stávajícímu stavu.</p>
f)	<p><i>Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnost:</i></p> <p>Nemění se oproti stávajícímu stavu.</p>
B.10	Zásady organizace výstavby
a)	<p><i>Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:</i></p> <p>Stavba je dopravně napojena na přilehlé místní komunikace – ulici Husovu a Rubešovu.</p> <p>Přívod el. energie a vody pro realizaci stavby bude zajištěn ze stávajících prostor objektu. Napojení na jiné sítě technické infrastruktury není třeba pro realizaci stavby zajišťovat.</p> <p>S ohledem na velikost a charakter stavby není důvodné dokládat pro účely organizace výstavby zvláštní výkresovou část. Situace stavby je doložena v jiné části této dokumentace. Připojení na potřebné zdroje energií je v místě k dispozici a bude v kompetenci dodavatele po dohodě se stavebníkem.</p>
b)	<p><i>Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.:</i></p> <p>S ohledem na technické řešení a charakter stavby (vnitřní stavební úpravy) není předmětné toto řešit.</p>
c)	<p><i>Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu:</i></p> <p>Vstup a vjezd na stavbu je zajištěn, po dobu výstavby budou využívány přístupové trasy po vnitřních domovních komunikacích – schodiště, s vyloučením používání osobního výtahu. Stavbou nevznikají požadavky na obchozí trasy pro osoby</p>

Název stavby: Kolín, Husova 112 – bytový dům, Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č.9
 Revize PD: R0-03/2025
 Zakázkové číslo: TP-02-2025

	s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
d)	<p>Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:</p> <p>S ohledem na rozsah prováděných prací nebude třeba pro realizaci stavby zajišťovat žádné trvalé ani dočasné objekty zařízení staveniště. Uvnitř objektu a na dvorním pozemku investor určí pro tyto účely potřebné prostory.</p>
e)	<p>Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti:</p> <p>Stavba svým charakterem neovlivňuje negativně životní prostředí.</p> <p>Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana veřejného prostoru a sousedních nemovitostí proti nadměrnému prachu. Pro svislou dopravu sutí na staveništi budou využity prostředky, které svojí funkcí brání šíření prachu, kontejnery na suť budou udržovány stále přikryté dostatečně odolnými plachtami.</p> <p>S ohledem na provoz bytového domu bude minimalizován dopad z hlediska nadměrného hluku při realizaci stavby, bude vyloučena práce v dobách nočního klidu a pracovního volna.</p> <p>Stavební odpad bude odvezen na řízenou skládku, např. v Radimi, která se nachází ve vzdálenosti cca do 10 km od místa stavby. Odpad, který nelze na této skládce uložit (dřevo, železo, sklo), bude likvidován jiným způsobem, např. odevzdáním do sběrných surovin, nebo sběrných dvorů určených pro daný druh odpadu.</p> <p>Nebezpečné látky se ve stavbě nevyskytují, azbest se zde nevyskytuje.</p> <p>Nakládání s odpady při provádění stavby se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a další navazující platnou legislativou. Nakládání s odpady bude realizováno především podle principu: předcházení vzniku odpadů – nelze-li, pak opětovné využití, recyklace, jiné využití, vč. energetického – není-li ani toto možné, potom jeho odstranění (§3, zákona 541/2020 Sb.)</p>
f)	<p>Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:</p> <p>Při stavbě budou dodrženy všechny aktuálně platné předpisy pro zajištění bezpečnosti pracovníků, především Vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Výběr pracovníků, technologie:</p> <p>Stavební práce smějí vykonávat pouze osoby k tomu oprávněné podle zvláštních předpisů. Práce na stavbě smějí vykonávat pracovníci, kteří jsou pro tyto práce</p>

Název stavby: Kolín, Husova 112 – bytový dům, Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č.9
 Revize PD: R0-03/2025
 Zakázkové číslo: TP-02-2025

	<p>vyučení nebo vyškolení a jejichž kvalifikace odpovídá složitosti a náročnosti vykonávané práce. Pracovníci musí být vybaveni pracovními pomůckami a ochrannými prostředky podle příslušných předpisů, prokazatelně musí být seznámeni se všemi v úvahu přicházejícími bezpečnostními předpisy, vyhláškami a normami. Všichni pracovníci jsou povinni dodržovat bezpečnostní předpisy. Pracovníci pověřeni řízením a dozorem se musí před začátkem práce přesvědčit, zda jsou ustanovení všech předpisů dodržena a zda práce je řádně připravena a zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.</p> <p>Veškeré technologické postupy provádění prací se řídí příslušnými předpisy a normami a to i v případě, že projekt tyto postupy uvádí. V takovém případě se vždy jedná pouze o možný nebo doporučený postup, případně technologii. Stavbu provádějící oprávněná právnická nebo fyzická osoba ověří, případně upraví tyto doporučené postupy svým technologickým možnostem při dodržení všech bezpečnostních předpisů, v případě potřeby, pochybností, nesouladů a nejasností bude neprodleně informovat projektanta a vyžádá si autorský dozor či konzultaci.</p> <p>Zahájení stavby, výběr dodavatele, celý průběh stavby a její ukončení musí být v souladu se stavebním zákonem a všemi souvisejícími a doplňujícími předpisy.</p>
g)	<p><i>Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:</i></p> <p>Bezpredmetné – netýká se této stavby.</p>
h)	<p><i>Limity pro užití výškové mechanizace:</i></p> <p>Bezpredmetné – netýká se této stavby.</p>
i)	<p><i>Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky:</i></p> <p>Stavba bude probíhat v podmínkách provozu investora. Přísun materiálu pro stavbu i přístup pracovníků stavby bude zajištěn hlavním vstupem do budovy.</p> <p>Všechny práce budou probíhat uvnitř užívaných prostor pro bydlení. Tomuto budou přizpůsobeny veškeré pracovní postupy s cílem udržovat maximální čistotu během provádění a minimalizovat lhůty realizace. Dále bude plně zajištěna bezpečnost všech obyvatel domu a další veřejnosti. Dodavatel v rámci své nabídky předloží harmonogram prací a způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech účastníků k posouzení ze strany investora. Investor zajistí po nezbytně potřebnou dobu výluky z využívání prostor, kde budou právě probíhat stavební úpravy.</p>
j)	<p><i>Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:</i></p> <p>Předběžně se předpokládají následující termíny realizace stavby (může být změněno dle finančních možností investora stavby).</p>

B – Souhrnná technická zpráva

Název stavby: Kolín, Husova 112 – bytový dům, Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č.9
Revize PD: R0-03/2025
Zakázkové číslo: TP-02-2025

	Zahájení stavby 2Q/2025 Dokončení stavby 12/2025, nebo dříve
k)	<i>Dočasné objekty:</i> Bezpředmětné – netýká se této stavby.